

MAIRIE DE GIGORS-ET-LOZERON

Compte-rendu de la réunion du Conseil Municipal du 12/12/2022

Le Conseil Municipal s'est réuni le 12 DECEMBRE 2022 à 20h06, sous la présidence de M. David GARAYT, Maire.

Présents : DEFFAISSE Jean-Michel (Pouvoir de DEFFAISSE Yves) - GARAYT David (Pouvoir de MANGOU Didier) - MARTIN Béatrice - MATT Patrick - PERRET Marion – MARTIN Robert - STORPER Marc

Secrétaire de séance : DEFFAISSE Jean-Michel

Excusés : DEFFAISSE Yves – MANGOU Didier

Compte-rendu du Conseil Municipal du 22/11/2022

Adopté à l'unanimité

Délibération 1 : Choix de l'orientation architectural pour la rénovation de l'église St Pierre

Le Maire présente au conseil l'état d'avancement du projet de rénovation à la suite des rencontres avec le cabinet Texus, la DRAC et le département. Au cours de la dernière réunion, Texus a proposé une réhabilitation de la toiture différente de l'existant motivé par la découverte de solins sur la tour du clocher montrant une disposition différente a priori modifié au 18ème au cours d'une rénovation. La DRAC penche elle aussi pour cette hypothèse mais doit conduire des recherches pour la valider d'une durée estimée à 6 mois.

Il est discuté la possibilité de lancer la tranche optionnelle (reprise des enduits extérieur et abords) dans la foulée de la toiture aux vues des économies de mise en place de chantier, de durée et des possibilités de financement de la part de l'état et du département. Cela sera étudié sur le 1^{er} semestre 2023.

Le Maire propose au conseil de suivre l'option modifiant l'aspect du toit de la nef sachant qu'un surcoût de 63K€ est prévu et d'autre part demande au cabinet TEXUS de déposer un permis de construire laissant le temps à la DRAC d'effectuer ses recherches.

Il sera proposé une réunion publique fin printemps début d'été.

Après délibération, le conseil approuve à l'unanimité

Informations diverses

Le Maire fait état de l'apparition, pour l'instant minime, de roulotte, caravane et autres habitats dit léger sur le territoire sans demande déposée en Mairie. Il fait état de nouvelles demandes de propriétaire de la commune motivant leur souhait d'installer ce type d'habitats notamment par le fait que certains l'ont fait.

Le Maire rappelle les règles d'urbanisme du PLU de la commune qui stipule que ce type d'habitat sont proscrits hors demande dûment motivée pour des rénovations d'habitations (pour un temps limité) ou dans le cadre de camping à la ferme ouvert uniquement aux agriculteurs et après étude de la faisabilité et impact. Pour les cas existants, les propriétaires seront contactés pour la mise en conformité et toute demande hors cadre du PLU seront refusées.

Le schéma directeur d'eau potable touche à sa fin avec un dernier rapport complet qui sera délivré aux communes début 2023. Par la suite, les communes de Gigors et Lozeron et Cobonne se rencontreront pour discuter de l'évolution du réseau de Cobonne sur la commune de Gigors et Lozeron notamment pour les hameaux de Gauthiers et Michauds.

Le départ à la retraite de Gilles Baternel sera effectif le 30 janvier 2023 au soir et le remplacement sur les activités d'entretien des espaces publiques se fera par la CCVD courant février au plus tôt.

Comptes-rendus réunions/recontres

-23 nov à 14h en mairie : Drac, Texus, élus – voir délibération

-28 nov à 18h30 en mairie : Réunion de bassin

- Rencontre avec l'équipe de la centrale villageoise qui a présenté le principe du projet de la brasserie des 3 becs qui si le prêt est validé permettra d'alimenter quelques particuliers sociétaires de la centrale – une communication sera faite vers les habitants du territoire lorsque le projet sera validé.
- Discussion autour de la charte du parc qui se renouvelle en 2023 avec la conclusion qu'une rencontre Parc et élus au cours de la prochaine réunion de bassin est nécessaire.

-29 nov à 18h à la mairie de Die : Comité de pilotage ABC de la biodiversité – point d'étape sur projet avec notamment un retour sur la difficulté sur l'observation de chauve-souris car peu de portes ceux sont ouvertes. Pour la suite il y aura les visites de haies (Patrick Matt organise le travail) et il est confirmé que les données

récoltées pourront être intégré dans le SIG, logiciel permettant de représenter et de travailler sur des données géographiques, utilisé par la CCVD.

-30 nov à 10h30 en mairie : Rencontre avec le président et le directeur du PNRV – La discussion a porté sur les projets en cours et à venir sur le territoire.

-2 déc à 14h en mairie : Rencontre avec l'Architecte des Bâtiments de France – plusieurs projets photovoltaïques ont pu être discuté avec les demandeurs, ainsi que des projets d'aménagement. Il apparait que des aménagements sont possibles dans le cadre du périmètre du monument historique.

-6 déc à 9h30 à Cobonne : COPIL Natura 2000 – retour sur le projet de nichoirs dans les vignes (800 posés) avec une occupation au ¼ estimé et des vignerons/viticulteurs contents d'avoir participer et qui souhaitent continuer. Le comptage des chauves-souris de la LPO en partenariat avec le PNRV montre une population globalement stable voir en augmentation pour certaines espèces. Le territoire Gervanne/Sye abrite toutes les espèces de chauve-souris de type européennes. De nouveau plan MAEC vont être mis en place et communiqué par le parc dans les prochains mois.

Prochaines réunions/rencontres

- 12 décembre : Comité suivi cantine centrale
- 15 décembre : rencontre du personnel MFS Beaufort 9h
- 6 et 27 janvier commission culture CCVD
- 15 janvier conférence des Maires PLUi
- 16 Janvier 17h30 Formation: Foret et Incendie CCVD/3CPS à Eurre
- 23 janvier 18h 30 à Cobonne: Réunion de bassin – charte du parc
- 28 Janvier Gouter intergénérationnelle 14h30 proposé par le CCAS
- 3 et 4 février: Travail du sociologue Luc Carton sur le territoire CCVD

Prochaine réunion du Conseil Municipal : le Lundi 6 février 2022 à 20h00

L'ordre du jour et les questions étant épuisés, la séance est levée à 22h20

Le secrétaire DEFFAISSE Jean-Michel,



Le Maire, GARAYT David

